

# Trivselregler för brf Enavallen i Enköping

(uppdaterade februari 2021)

Trivselreglerna är uppdaterade och beslutade av föreningens styrelse med stöd av gällande stadgar samt kompletterar 7 kap Bostadsrättslagen (1991:614).

Bostadsrätthavaren med familj, gäster, ev 2:a hands förhyrare eller andra som inrymts i lägenheten ska känna till och följa stadgar och trivselregler som är beslutade.

Styrelsen anser det viktigt att föreningen är demokratisk och har medlemsinflytande och medlemsgemenskap. Styrelsen verkar för att alla medlemmar ska känna att dom har möjlighet att ingå i gemenskapen samtidigt som alla har ett ansvar att bidra till föreningens bästa. Vi är alla delägare i föreningen- och på samma villkor.

Brf Enavallen har en hemsida som nås på <http://enavallen.bostadsratterna.se> där skötselråd och annat praktiskt kring lägenheterna kan återfinnas.

- 1 Bostadsrätthavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen bostad som föreningens egendom i övrigt.
- 2 Fastighetsförvaltaren Upplands Boservice ska omedelbart kontaktas vid händelse eller skada som genast måste åtgärdas. (mail [info.enkoping@boservice.hsb.se](mailto:info.enkoping@boservice.hsb.se) eller jourtid 019-300874)
- 3 I bostaden eller på föreningens markområde får inte utföras sånt arbete som kan störa andra bostadsrätthavare. Särskild hänsyn ska visas mellan 22.00 och 07.00 och omfattar då alla typer av ljud som kan uppfattas störande.
- 4 Bostadsrätthavare ska kontrollera att inte ohyra förekommer i lägenheter eller gemensamma lokaler som förrådsbyggnader. Vid tecken på ohyra ska Upplands Boservice kontaktas samt styrelsen meddelas. Föreningen har via sitt försäkringsbolag Folksam avtal med Anticimex som därmed bokas in för sanering.

Notera särskilt att livsmedel, mat eller råvaror av olika slag inte får förvaras i uteförråd då det drar till sig råttor eller möss.

- 5 Brandfarliga eller explosiva ämnen får inte förvaras i lägenheter eller lägenhetsförråd. Mindre engångsflaskor för gasgrill kan accepteras dock inte storlekar av typen P10 eller P11. Bensin och diesel är absolut förbjudet att förvara i lägenheter eller förråd.
- 6 Åtgärder som innebär förändring av fastigheternas utseende tex inglasning av balkonger, uppsättning av parabolantennor eller andra antenntyper kräver alltid beslut av styrelsen. Ingen förändring får vidtas innan ärendet behandlats av styrelsen.
- 7 Inglasade balkonger ska ha ljusa solskydd eller persienner om bostadsrätthavaren anser att sånt behov finns. Lägenheterna bör ha ljusa persienner om sådana används. På nedersta våningarna är balkongerna försedda med pinnräcken och där kan markisväv monteras som insynsskydd vid behov.
- 8 I fastigheternas fasad får inte utföras infästning, håltagning eller annan åverkan.
- 9 Föreningens utrymmen för sophantering ska noggrant skötas och reglerna om

sortering följas. I kompostsopor får endast slängas påsar avsedda för detta och i hushållssopor endast påsar med sådant övrigt hushållsavfall.

I föreningens utrymme för sortering av övrigt avfall är det viktigt att stor noggrannhet iakttas. De anvisningar föreningen tidigare delat ut (VAFAB) för sortering ska följas.

- 10 Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen inomhus tex trapphus.
- 11 Cigarettfimpar, snuspåsar, snus eller annat skräp får inte slängas på områden som ägs av föreningen (gården, trapphus, parkeringsplats mm)
- 12 Grillning får endast ske på den iordningsställda grillplatsen på gården. Grillning får inte ske på balkonger.
- 13 Av brandskyddsskäl får ingenting förvaras i trapphus (kartonger, lådor, möbler, cyklar, barnvagnar etc).
- 14 Affischering/ skyltning eller liknande ska undvikas. Om behov finns kan tillstånd sökas hos styrelsen tex om mäklare anser sig tvungen att visa på ett aktuellt objekt.
- 15 Djurägare ska tillse att husdjuret inte utgör en störning för andra bostadsrättshavare. Detta avser tex störande hundskall, föroreningar av olika slag tex hundbajs på gemensamma utrymmen eller kattbajs i sandlådorna avsedda för barn. Hundar ska alltid hållas kopplade inom föreningens område och får ej springa lösa.
- 16 Tomgångskörning med motorfordon får ske under 1 (en) minut enligt Enköping kommuns lokala trafikföreskrifter. Inom föreningens område får således bostadsrättshavare endast under en minut ha sitt fordon på tomgång. Överträdelse betecknas antingen som brott mot trafikföreskrifterna eller brott mot miljöbalken beroende på omfattningen av tomgångskörningen.
- 17 Utanför fastigheterna får fordon inte parkeras. Det är dock tillåtet att lasta ur och i fordon under kortare tidsrymd.
- 18 Carport och parkeringsplatser för motorfordon ska utnyttjas endast för parkering av sådana. Ingenting i övrigt får förvaras eller uppsättas på väggar eller tak vid platsen.
- 19 Elstolpar ska vara låsta när dom inte används och elkablar ska inte förvaras anslutna i kontakterna när fordonet inte är på plats och motorvärmare inte används.
- 20 Fordon med elektrisk drivning/motor får inte laddas inom föreningens område i vanliga elkontakter av brandsäkerhetsskäl.
- 21 Bostadsrättshavaren ska innan inflyttning samt under hela boendeperioden inneha hemförsäkring för bostaden.

Enköping den 11 februari 2021

Styrelsen för brf Enavallen