

## **PROTOKOLL ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Enavallen**

**Tid:** Den 31 maj 2022 kl 19.00

**Plats:** ESK:s klubblokal på Enavallens fotbollsarena

- §1 **Stämmans öppnande**  
Styrelsens ordförande Erik Lagerholm öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
- §2 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**  
Röstlängden fastställdes till 31 närvarande varav 21 röstberättigade enligt bifogad lista, se bilaga 1.
- §3 **Val av ordförande på stämman**  
Per-Anders Forsgren från Mediator valdes till ordförande för stämman.
- §4 **Anmälan av ordförandens val av sekreterare**  
Helena Dominique anmäldes som sekreterare för stämman.
- §5 **Fastställande av dagordningen**  
Den utsända dagordningen fastställdes.
- §6 **Val av två justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet**  
Mats Thyr och Lars Hagman valdes att justera protokollet och tillika fungera som rösträknare om behovet uppstår.
- §7 **Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning**  
Kallelsen sattes upp 20 april (fem veckor innan stämman) i portuppgångarna. Stämman konstaterades vara kallad i behörig ordning.
- §8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) föredrogs, se bilaga 2.
- §9 **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisionsberättelsen föredrogs, se bilaga 2.
- §10 **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.



- §11 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.
- §12 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av för  
lust enligt fastställd balansräkning**  
Stämman beslutade att disponera resultatet (-623 594 kr) i enlighet med styrelsens förslag:  
Till yttre reparationsfond avsättes 149 000 kr.  
Till balanserat resultat överföres – 772 594 kr.
- §13 **Beslut om arvoden**  
Stämman beslutade att styrelsearvodet ligger kvar på samma nivå som förra året (75 000 kr) enligt förslag från valberedningen.  
Revisionsarvode utgår enligt räkning för nedlagd tid.
- §14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Valberedningens förslag presenterades. Stämman valde ledamöter enligt valberedningens förslag.

#### ORDINARIE LEDAMÖTER

Helena Dominique omval (mandatperiod 2022-2024)

Michael Seflin nyval (mandatperiod 2022-2024)

Dessutom ingår som ordinarie ledamöter Fredrik Nygren, Ewa-Lena Lindell och Susanna Wahlqvist som valdes förra året för mandatperioden 2021-2023.

#### SUPPLEANTER

Lena Clefberg Ulander nyval (mandatperiod 2022-2023)

Monica Bauer nyval (mandatperiod 2022-2023)

- §15 **Val av revisor**  
Stämman beslutade att förlänga revisionsuppdraget med Feiff Revision.
- §16 **Val av valberedning**  
Stämman beslutade att välja Ann Malmberg och Ulrika Seflin som valberedning.
- §17 **Övriga ärenden, motioner**  
**Motioner, se bilaga 2**  
1. Sopor/återvinning  
Förslag: reducera brännbara sopor med två luckor och ersätta dem med färgat resp ofärgat glas. Styrelsen föreslår att motionen avslås då nuvarande system fungerar bra. Stämman beslutade att anta styrelsens

- förslag.
2. Sopor/återvinning  
Förslag: bygg in anläggningen med trävägg utefter långsidan och öppna upp för en dörr på kortsidan. Styrelsen föreslår att motionen avslås då behov saknas. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.
  3. Sopor/återvinning  
Förslag: ersätt sopluckornas öppningsanordning med ett lås som öppnas med nyckel. Styrelsen föreslår att motionen avslås då det kan uppstå problem vintertid med genomfrusna lås och att problem med sopor från obehöriga är marginellt. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.
  4. Spisvakt  
Förslag: föreningen utvärderar lämplig leverantör/installatör att rekommendera till föreningens medlemmar. Styrelsen föreslår att motionen avslås och att det är upp till varje medlem att förbättra sin inommiljö om behov finns. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

### **Avtackning**

Erik Lagerholm och Mats Thyr avtackades för det arbete de utfört i styrelsen. De hade avböjt omval till nästa mandatperiod.

§18

### **Stämmans avslutande**

Mötesordförande tackade de närvarande och avslutade stämman samt önskade den nya styrelsen lycka till det kommande året.


Stämмоordförande

  
Per-Anders Forsgren

Sekreterare

  
Helena Dominique

Justerare

  
Mats Thyr

Justerare

  
Lasse Hagman