

# UNDERHÅLLSANSVAR I EN BOSTADSRÄTT.

I en bostadsrätt har du som ägare ett visst ansvar för skötsel och underhåll av din lägenhet, här följer en lista över vilka områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för och vilka områden du som bostadsrättsägare ska sköta.

| Byggdelen                                                          | Brf.s ansvar | Medlems ansvar | Anmärkning                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>YTTERDÖRR</b>                                                   |              |                |                                                                         |
| Ytbehandling av utsida ytterdörr                                   | ✓            |                |                                                                         |
| Ytbehandling insida ytterdörr, lister, foder, karm mm.             |              | ✓              | Vid byte av dörr ska gällande normer för brandklass och ljud uppfyllas. |
| Lås, handtag, ringklocka och beslag.                               |              | ✓              |                                                                         |
| <b>GOLV</b>                                                        |              |                |                                                                         |
| Parkett och klinker.                                               |              | ✓              | I badrum ingår även bakomliggande fuktspärr.                            |
| <b>FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR</b>                                   |              |                |                                                                         |
| Yttre målning                                                      | ✓            |                |                                                                         |
| Karm och båge                                                      | ✓            |                |                                                                         |
| Inre målning                                                       |              | ✓              |                                                                         |
| Fönsterglas, spröjs, kitt                                          |              | ✓              |                                                                         |
| Beslag, spanjolett, handtag, tätningsslistor, persienner, markiser |              | ✓              |                                                                         |
| <b>BALKONG, UTEPLATSER, TAKTERRASSER</b>                           |              |                |                                                                         |
| Underhåll av räcke, balkongtak och utsida av balkongfront.         | ✓            |                |                                                                         |
| Ytbehandling av balkong- och terrassgolv                           |              | ✓              |                                                                         |

|                              |  |   |  |
|------------------------------|--|---|--|
| Rengöring av golv och räcken |  | ✓ |  |
|------------------------------|--|---|--|

| Byggdel                                                                                       | Brf.s ansvar | Medlems ansvar | Anmärkning                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------|
| <b>VVS-ARTIKLAR</b>                                                                           |              |                |                                               |
| Tvättställ, blandare, vattenlås, diskbänk, avstängningsventil, packningar och bottenventiler. |              | ✓              |                                               |
| Badkar, duschkabin och duschslang                                                             |              | ✓              |                                               |
| WC-stol, porslin och sits.                                                                    |              | ✓              |                                               |
| Avloppsledningar med golvbrunn.                                                               | ✓            |                | Rengöring och underhåll svarar medlemmen för. |

|                           |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| <b>VÄGGAR OCH TAK</b>     |  |   |  |
| Ytskikt på väggar och tak |  | ✓ |  |

|                             |  |   |  |
|-----------------------------|--|---|--|
| <b>VITVAROR</b>             |  |   |  |
| Kyl och frys                |  | ✓ |  |
| Spishäll och ugn            |  | ✓ |  |
| Mikrovågsugn                |  | ✓ |  |
| Köksfläkt                   |  | ✓ |  |
| Diskmaskin                  |  | ✓ |  |
| Tvättmaskin och torktumlare |  | ✓ |  |

|                                                                                     |   |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| <b>VENTILATION OCH VÄRME</b>                                                        |   |   |  |
| Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation | ✓ |   |  |
| Ventilationsdon                                                                     |   | ✓ |  |
| Radiatorer, värmeledning ventil och termostat.                                      | ✓ |   |  |

|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| <b>EL-ARTIKLAR</b> |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|

|                                        |  |   |                                                             |
|----------------------------------------|--|---|-------------------------------------------------------------|
| Strömbrytare och vägguttag             |  | ✓ |                                                             |
| Elcentral och elledningar i lägenheten |  | ✓ | De delar som är synliga och bara tillhör den egna bostaden. |

| Byggdel                            | Brf.s ansvar | Medlems ansvar | Anmärkning |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------|
| <b>FÖRRÅD, GEMENSAMMA UTRYMMEN</b> |              |                |            |
| Förråd som tillhör bostaden        |              | ✓              |            |
| Gemensamma utrymmen                | ✓            |                |            |

|                              |  |   |                             |
|------------------------------|--|---|-----------------------------|
| <b>MARK OCH UTEPLATS</b>     |  |   |                             |
| Snöskottning och renhållning |  | ✓ | Gäller balkong och uteplats |

|                                                 |   |   |  |
|-------------------------------------------------|---|---|--|
| <b>ÖVRIGT</b>                                   |   |   |  |
| Badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning |   | ✓ |  |
| Brandvarnare                                    |   | ✓ |  |
| Postfack                                        | ✓ |   |  |
| Tidningsklämma                                  |   | ✓ |  |
| Namnskylt                                       | ✓ |   |  |