

PROTOKOLL ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Enavallen

Tid: Den 27 maj 2025 kl 18.00

Plats: ESK:s klubblokal på Enavallens fotbollsarena

- §1 **Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Michael Seflin öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
- §2 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**
Röstlängden fastställdes till 34 närvarande varav 26 röstberättigade enligt bifogad lista, se bilaga 1.
- §3 **Val av ordförande på stämman**
Per-Anders Forsgren från Mediator valdes till ordförande för stämman.
- §4 **Anmälan av ordförandens val av sekreterare**
Helena Dominique anmäldes som sekreterare för stämman.
- §5 **Fastställande av dagordningen**
Den utsända dagordningen fastställdes.
- §6 **Val av två justeringspersoner att jämte ordföranden justera protokollet**
Ulrik Hellström och Mats Thyr valdes att justera protokollet och tillika fungera som rösträknare om behovet uppstår.
- §7 **Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning**
Kallelsen sattes upp 22 april (fem veckor innan stämman) i portuppgångarna. Stämman konstaterades vara kallad i behörig ordning.
- §8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning) föredrogs, se bilaga 2.
- §9 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Revisionsberättelsen föredrogs, se bilaga 2.
- §10 **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.



- §11 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.
- §12 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av för
lust enligt fastställd balansräkning**
Stämman beslutade att disponera resultatet (-1 639 784 kr) i enlighet
med styrelsens förslag:
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll:

	- 1 293 420 kr
Årets resultat	- 101 363 kr
Till yttre reparationsfond avsättes	- 245 000 kr

Totalt	- 1 639 784 kr
Ur yttre reparationsfonden ianspråktas	115 756 kr

Till balanserat resultat överföres	-1 524 028 kr.
- §13 **Beslut om arvoden**
Stämman beslutade att styrelsearvodet ska vara samma som föregående
år dvs 95 000 kr. Arvode för styrelsearbete gäller mandatperioden mellan
årsstämmor.
Revisionsarvode utgår enligt räkning för nedlagd tid.
- §14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningens förslag presenterades. Stämman valde ledamöter enligt
valberedningens förslag.
- ORDINARIE LEDAMÖTER
Lars Malmberg omval (mandatperiod 2025-2027)
Ewa-Lena Lindell omval (mandatperiod 2025-2027)
Markus Strok nyval (mandatperiod 2025-2027)
- Dessutom ingår som ordinarie ledamöter Michael Seflin och Helena Do-
minique som valdes förra året för mandatperioden 2024-2026.
- SUPPLEANTER
Lena Clefberg Ulander omval (mandatperiod 2025-2026)
Monica Bauer omval (mandatperiod 2025-2026)
- §15 **Val av revisor**
Stämman beslutade att förlänga revisionsuppdraget med Feiff Revision.
- §16 **Val av valberedning**
Stämman beslutade att välja Marie Louise Lindberg och Björn Olsson



som valberedning. Marie Louise Lindberg utses till sammankallande.

§17

Övriga ärenden, motioner

Inga motioner hade inkommit till stämman.

§18

Stämmans avslutande

Mötesordförande tackade de närvarande och avslutade stämman samt önskade den nya styrelsen lycka till det kommande året. Susanna Wahlqvist avtackades för sin tid i styrelsen. Rutger Kaneberg och Ulrik Hellström uppmärksammades för det arbete de lägger ner på skötseln av fastigheterna.

Stämмоordförande



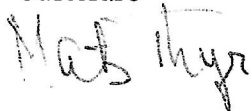
Per-Anders Forsgren

Sekreterare



Helena Dominique

Justerare



Mats Thyr

Mats Thyr

Justerare



Ullrik Hellström

Ullrik Hellström