

# Information från styrelsen september 2024

## Minska antalet sopskåp

Under hösten skruvar vi igen ytterligare ett skåp för restavfall eftersom det fortfarande inte är fullt i alla kärl. Vi gör oss av med en fyra-sektion och behåller tre-sektionen. Till våren flyttar vi kompostskåpen till carportsgaveln och får därmed en bättre infart till parkeringen.

## Målning av entréer enligt underhållsplan

Bättringsmålning av entréplan i båda husen kommer att utföras nästa år i februari.

## Upphandling av nytt elavtal

Vår ekonomiska förvaltare, Mediator, kommer att göra en gemensam upphandling av ett nytt elavtal för flera bostadsrättsföreningar. Styrelsen beslutade att vi ansluter oss till det.

## Budgetarbete hösten 2024

Saker som vi har att förhålla oss till vid höstens budgetarbete:

Vattnet kommer att bli 29% dyrare.

Ännu oklart vad elavtalet kommer att landa på.

Det kan bli ytterligare räntesänkningar som påverkar det lån vi ska sätta om i januari 2025.

OVK ska göras nästa år.

Underhållsplanen nästa år: rensning av ventilationkanaler.

## Omläggning av lån

Den 30 juli lade vi om ett av våra lån till 3,38 % ränta med en bindningstid på tre år.

/Styrelsen Brf Enavallen